

PROPRIETA':

Soc. LIM-ONE con sede in CUNEO
Via Roma n. 37

LIM-ONE SRL
Sede e luogo conservazione Documenti Fiscali:
Via Roma n. 37 - 12100 CUNEO
Reg. Impr./C.F.R. IVA: 03339840947
N. REA: RM 292671

COMUNE di LIMONE PIEMONTE

PROGETTO: VARIANTE AL PEC APPROVATO con convenzione edilizia rep. 96859 racc. 11574 del 29/04/2015

Ambito di P.R.G.C. 3/TR2/G.3

F.3, mapp. 1562 (ex. 200, 579, 677)

12015 Limone Piemonte, Via Almellina

STUDIO
ARCHITETTURA
Arch. Alberto FANTINO
Via ROMA 37
12100 CUNEO
tel. 348 3208030



3G studio
Paolo FERRO
Michelangelo MACCARIO
Via Genova 4
12015 LIMONE PIEMONTE
3gproget@gmail.com



Individuazione aree pubbliche, viabilità e lotti edificatori

SCALA 1:200



TAV. 5

DATA: 17.01.2018 - Agg.

Legenda

- Aree destinate all'edificazione
- Area manovra parcheggi mq. 165
(Attuale sede Via Almellina - porzione realizzata su proprietà privata)
- Parcheggi pubblici mq. 70+40+290 = 400 mq.
- Area Verde mq. 55
- Area Ecologica mq. 25
- Marciapiede pubblico mq. 200
- Sentiero di collegamento mq. 85
- Nuova viabilità pubblica prevista PRGC mq. 185

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

TURISTICO RICETTIVO	RESIDENZIALE
Volume = 4.268,0 mc	Volume = 1.152,0 mc
Posti letto = 4.268/75=56,91	Abitanti = 1.152/90=12,80
Posti Auto=56,91/2=28,45	
Totale parcheggi=28,45x26x1,1=813,67 mq	
Parcheggi pubblici=56,91x5=284,55 mq	Parcheggi pubblici=12,80x5=64,00 mq
Parcheggi privati=813,67-284,55=529,12 mq	Parcheggi privati=1.152/10=115,2 mq
Verde=56,91x180/365x20 = 561,30 mq	Verde=12,80x20 = 256,00 mq

TOTALE AREE PUBBLICHE o PRIVATE DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO:

Parcheggi Pubblici:	284,55 + 64,00 =	348,55 mq +
Verde pubblico:	561,30 + 256,00 =	817,30 mq. =
Totale:		1.165,85 mq.

PARCHEGGI e VIABILITA' PUBBLICA

Totale previsto per legge=350 mq
Totale previsto nelle tabelle di zona = 350 mq

Totale in progetto = 750 mq (290+70+40+165+185)
di cui

Parcheggi pubblici e aree manovra: 565 mq. (290+70+40+165)

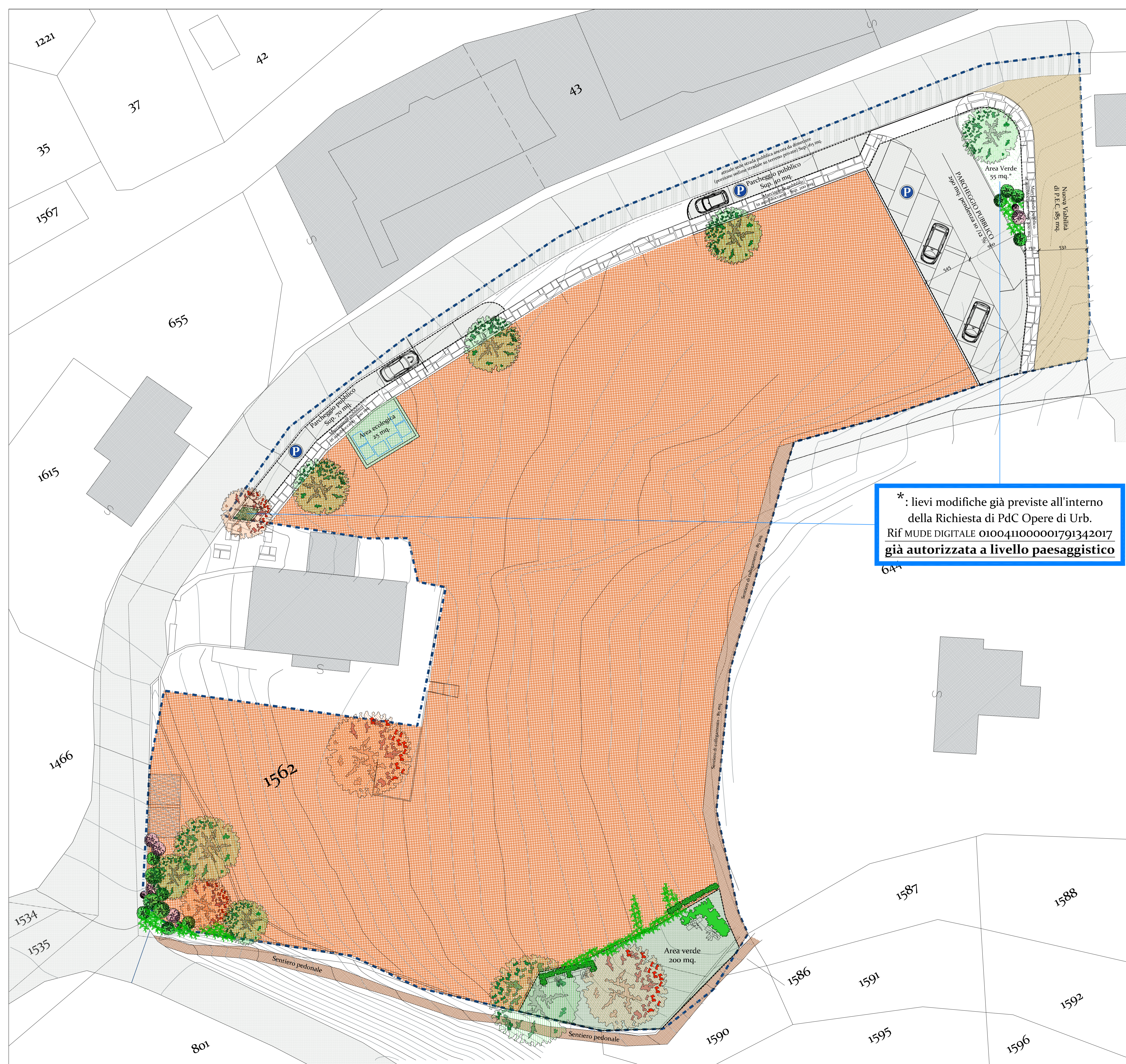
Nuova viabilità pubblica: 185 mq.

VERDE PUBBLICO

Totale previsto per legge=817,30 mq
Totale previsto nelle tabelle di zona = 0 mq
Totale in progetto = 365 mq. (200+55+25+85)

TOTALE MONETIZZAZIONE

1.165,85 - 565 - 365 = 235,85 mq (vedi relazione tecnica - All. A)



***: lievi modifiche già previste all'interno della Richiesta di PdC Opere di Urb. Rif MUDE DIGITALE 0100411000001791342017 già autorizzata a livello paesaggistico**